



COMMERC REAL



О нас

Мы предоставляем услуги девелоперам и собственникам объектов торговой недвижимости, инвестиционным компаниям и ритейлерам.

[Подробнее о нас](#)



КОМЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



— Преимущества наших объектов и работы с нами:

- ◆ Экономически привлекательное расположение наших объектов.
- ◆ Помещения полностью подготовленные к коммерческой эксплуатации.
- ◆ Эксклюзивные условия аренды.
- ◆ Мы всегда рады вам помочь в решении технических, юридических или маркетинговых задач.
- ◆ Эстетичный фасад торговых зданий.
- ◆ Ремонт подходящий для модернизации, под ваш фирменный стиль и технические требования.
- ◆ Наличие точек подключения, нужная мощность электричества, водоснабжение и отопление.
- ◆ Нет переплат за пустующие и общественные помещения.

— Мы предлагаем вам эксклюзивные коммерческие помещения в заинтересовавших вас городах:

— г. Калининград

- ◆ ул. Елизаветинская, дом 4.

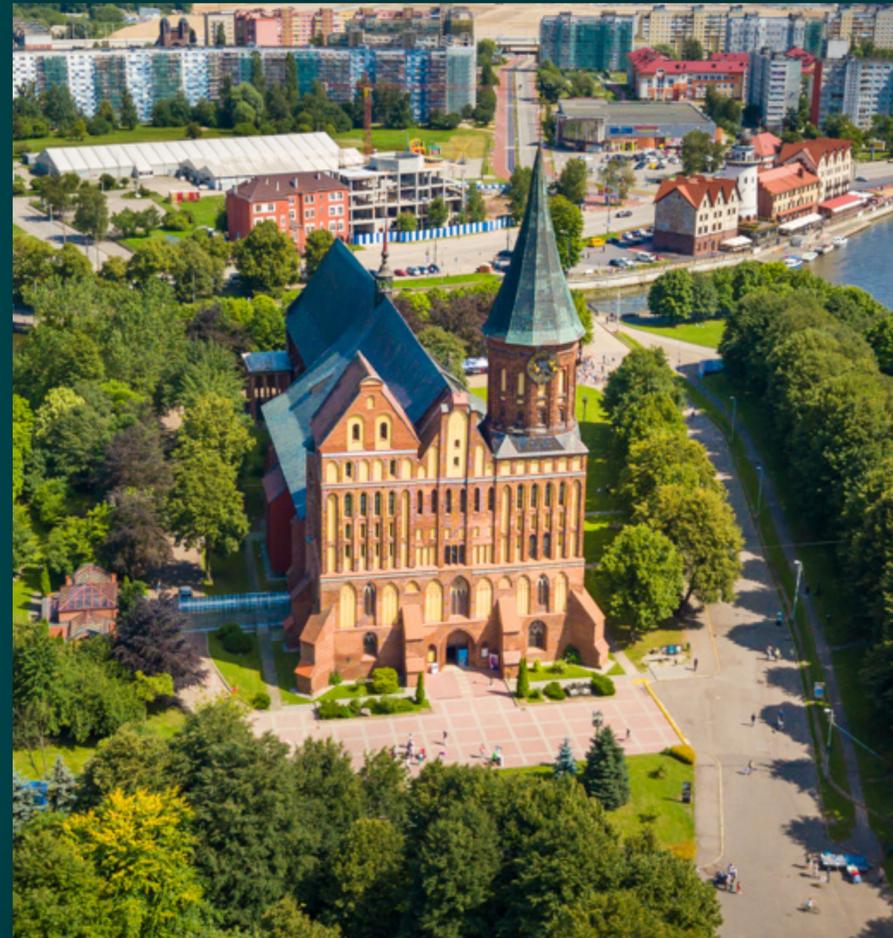
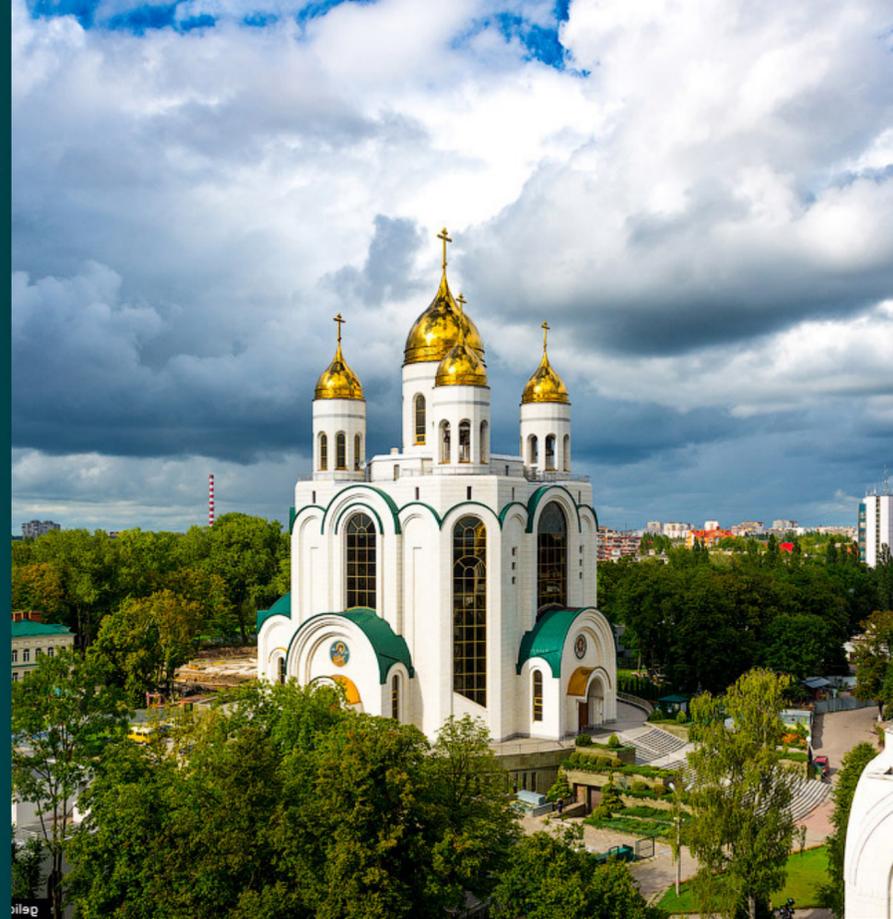


О ГОРОДАХ

Туристический город с европейской архитектурой и достопримечательностями.

— г. Калининград, Калининградская обл.

- ◆ Перспективный и быстро развивающийся город являющийся экономическим центром Калининградской обл.
- ◆ В г. Калининград ежегодно переезжает на постоянное место жительства более 25 000 человек.
- ◆ Красивый город с ежегодным туристическим потоком более 800 000 человек.



ЕЛИЗАВЕТИНСКАЯ, 4

— Об объекте.

- ◇ — 1 этаж
- ◇ — 128,8 м²
- ◇ — В аренде более 60% площадей 1 этажа, жилого дома.
- ◇ — Парковка (63 машиноместа)
- ◇ — Крупный жилой массив

◇ Граничит с магазинном «Кант» и вин-маркетом «Бутыль».

◇ Напротив находится парковка доступная со всех направлений улицы Елизаветинская.

Плюсы:

- ◇ — Хороший трафик возле объекта.
- ◇ — Хороший ремонт под «белый ключ».
- ◇ — Автобусная остановка около жилого дома.
- ◇ — Примыкает к крупному жилому массиву.
- ◇ — В минуте ходьбы от крупного стадиона «Янтарный».



ЕЛИЗАВЕТИНСКАЯ, 4

— Планировка.

- Панорамные окна на проходную улицу.
- Кафель на полу.
- Хорошее освещение.
- Санузел.
- Высокие потолки.
- Качественные двери и стеклопакеты.
- Большое торговое помещение.
- Отдельное подсобное помещение.
- Мощность электрического напряжения подходящая для коммерческой деятельности.

ПАРКОВКА / ВЫЕЗД НА УЛ. ЕЛИЗАВЕТИНСКАЯ

ВХОД

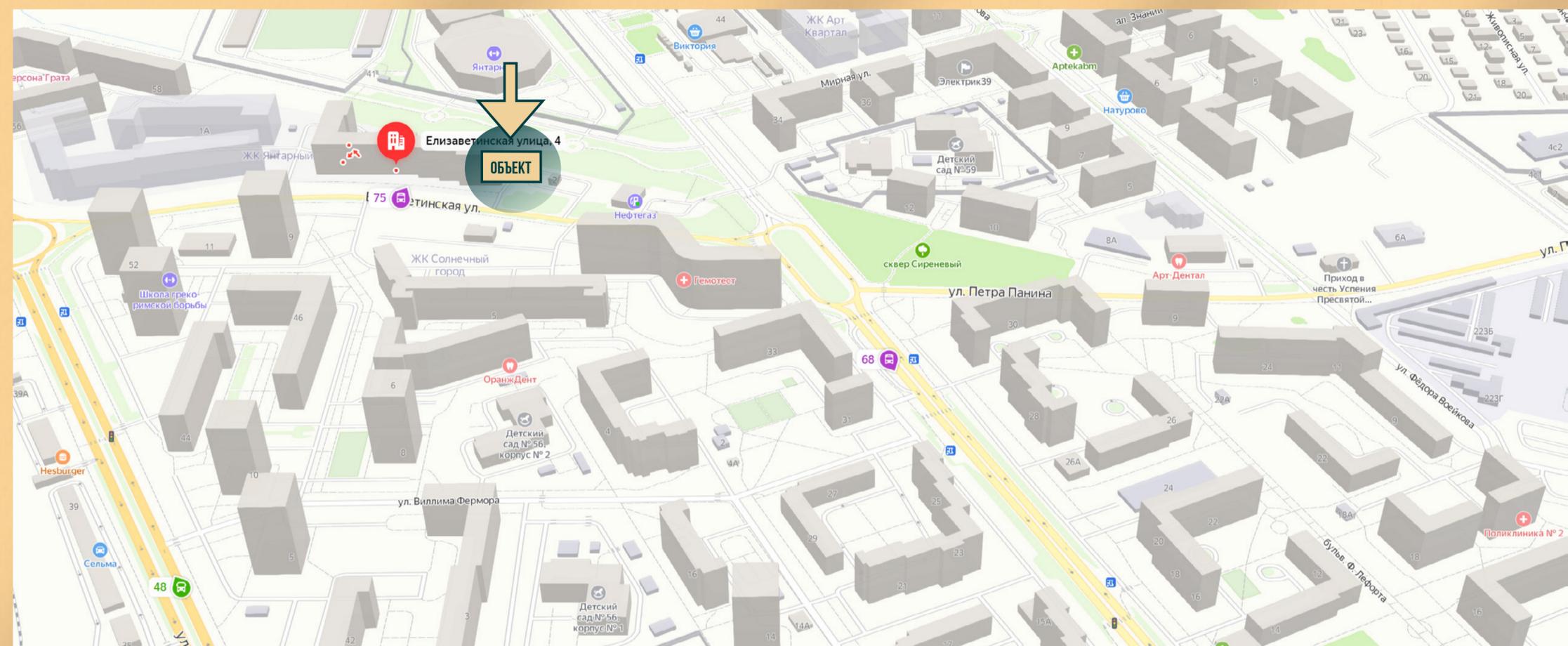
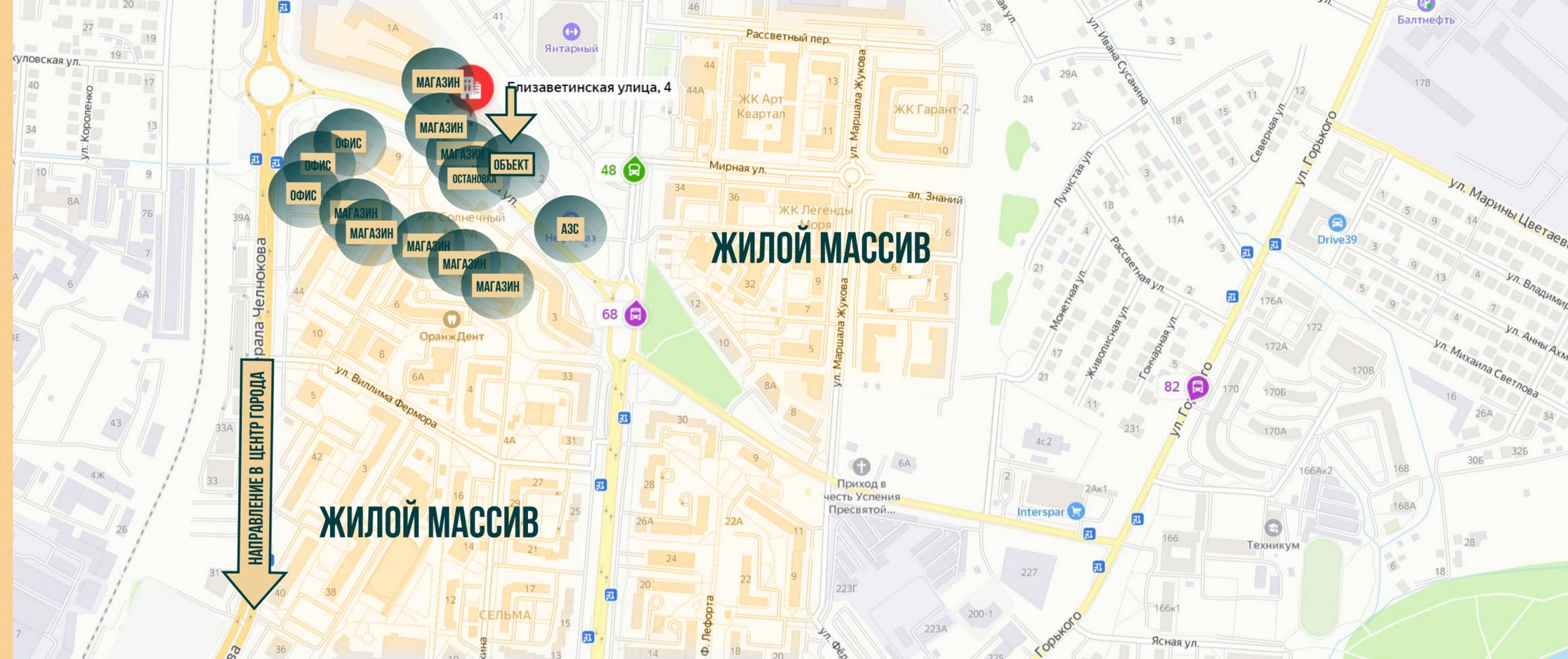


ЕЛИЗАВЕТИНСКАЯ, 4

— Расположение бъекта.

◇ Яндекс карта

◇ Google карта



ЕЛИЗАВЕТИНСКАЯ, 4

— Расположение бъекта.

- ◇ Пересечение с ул. Генерала Челнокова и ул. Согласия.
- ◇ — Ул. Елизаветинская находится внутри крупного жилого массива.
- ◇ — Данный район и в частности ул. Елизаветинская находится в стадии активного строительства многоэтажных жилых комплексов.
- ◇ — Данный район города, «Сельма» является новым районом города имеет высокую, плотную застройку и активно развивается.
- ◇ — В данном районе множество точек среднего малого и крупного бизнеса.
- ◇ — Рядом расположен спортивный дворец «Янтарный» и прогулочная зона.



ИТОГИ

Основной перечень плюсов, размещения в предлагаемом нами объекте.

◇ Ул. Елизаветинская д.4

- Объект находится в крупном жилом массиве.
- Хороший ремонт под «белый ключ»
- Строящийся и быстро развивающийся район города.
- Рядом расположен спортивный дворец «Янтарный» и прогулочная зона.
- Хорошая проходимость за счет расположения в жилом многоэтажном здании.



КОНТАКТЫ

◇ 8 (981) 55 - 55 - 55 - 9
директор: Юсифов Юсиф Арифовичь

◇ commercreal@gmail.com. 

1 стр. 

Карта 

