

РАСПОЛОЖЕНИЕ

— Ул. ген. Челнокова, дом 50.

- ◇ — Расположен внутри крупного многоэтажного жилого массива.
- ◇ — Рядом расположены несколько многоэтажных строящихся Ж.К.
- ◇ — Напротив располагаются коммерческие объекты с арендной ставкой от 1500 руб. за 1м2.

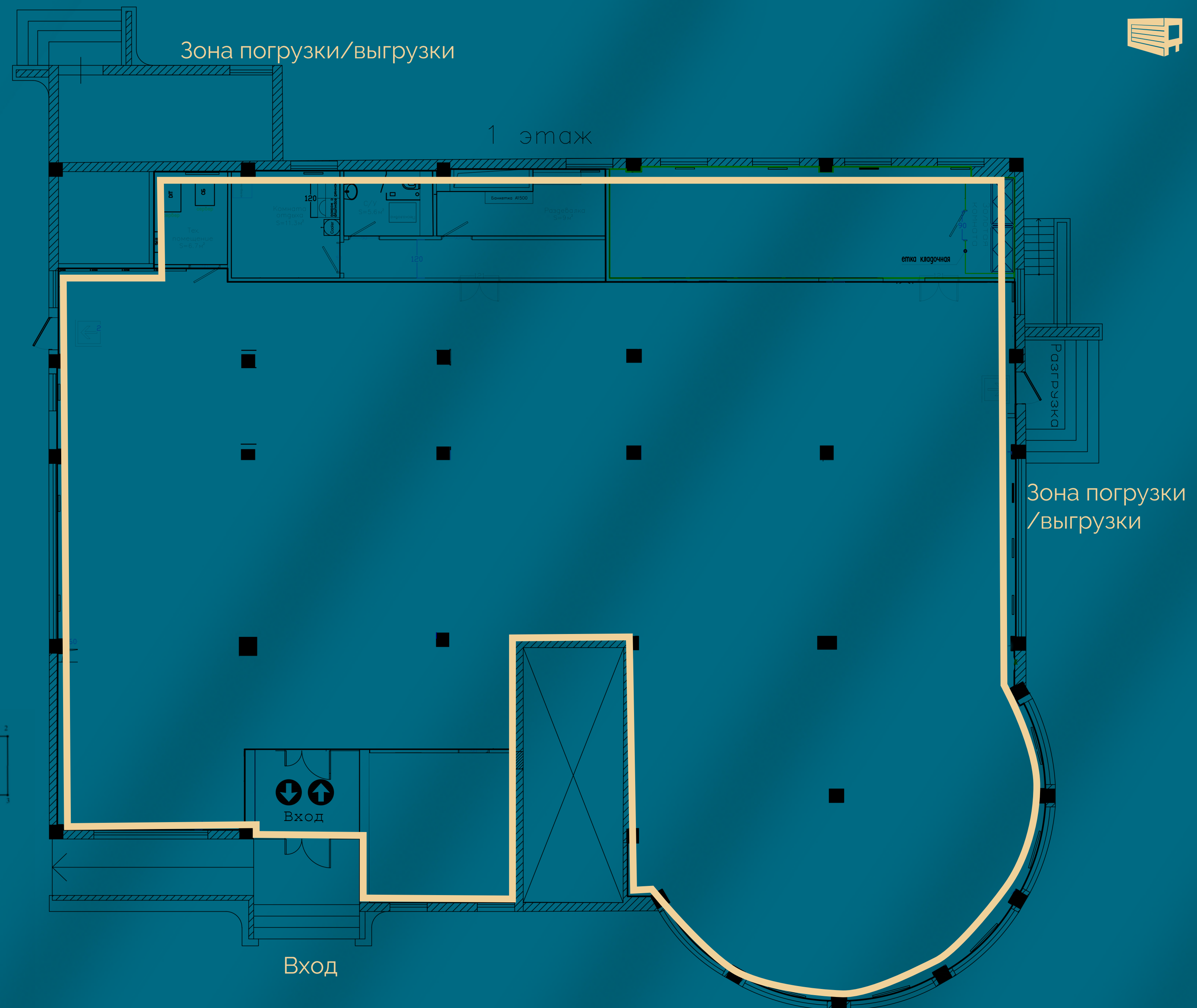
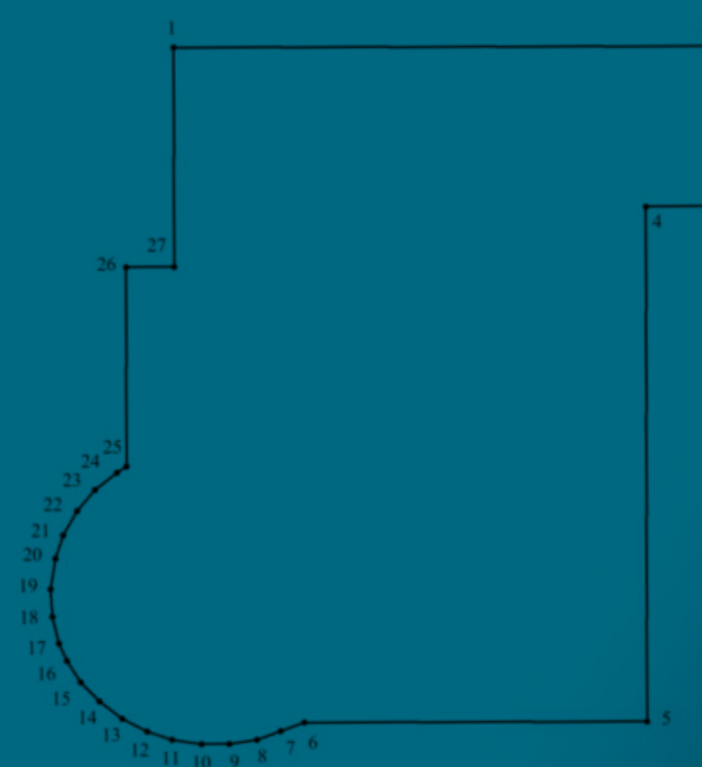
Плюсы:

- 1) Высокий авто трафик возле объекта.
- 2) Объект хорошо просматривается со всех автодорог.
- 3) Автобусная остановка напротив объекта.
- 4) Примыкает к крупному жилому массиву.
- 5) Объект находится на главной и самой крупной авто развязке данного района города.
- 6) Просторная парковка.
- 7) В 5 минутах ходьбы от крупного спортивного стадиона «Янтарный».





- ◆ **Плюсы:**
 - Панорамные окна на проходную улицу.
 - Большое торговое помещение, свободной планировки.
 - Качественный ремонт.
 - Хорошее освещение.
 - Санузел.
 - Высокие потолки.
 - Качественные двери и стеклопакеты.
 - Отдельные подсобные помещения.
 - Мощность электрического -напряжения подходящая для коммерческой деятельности.



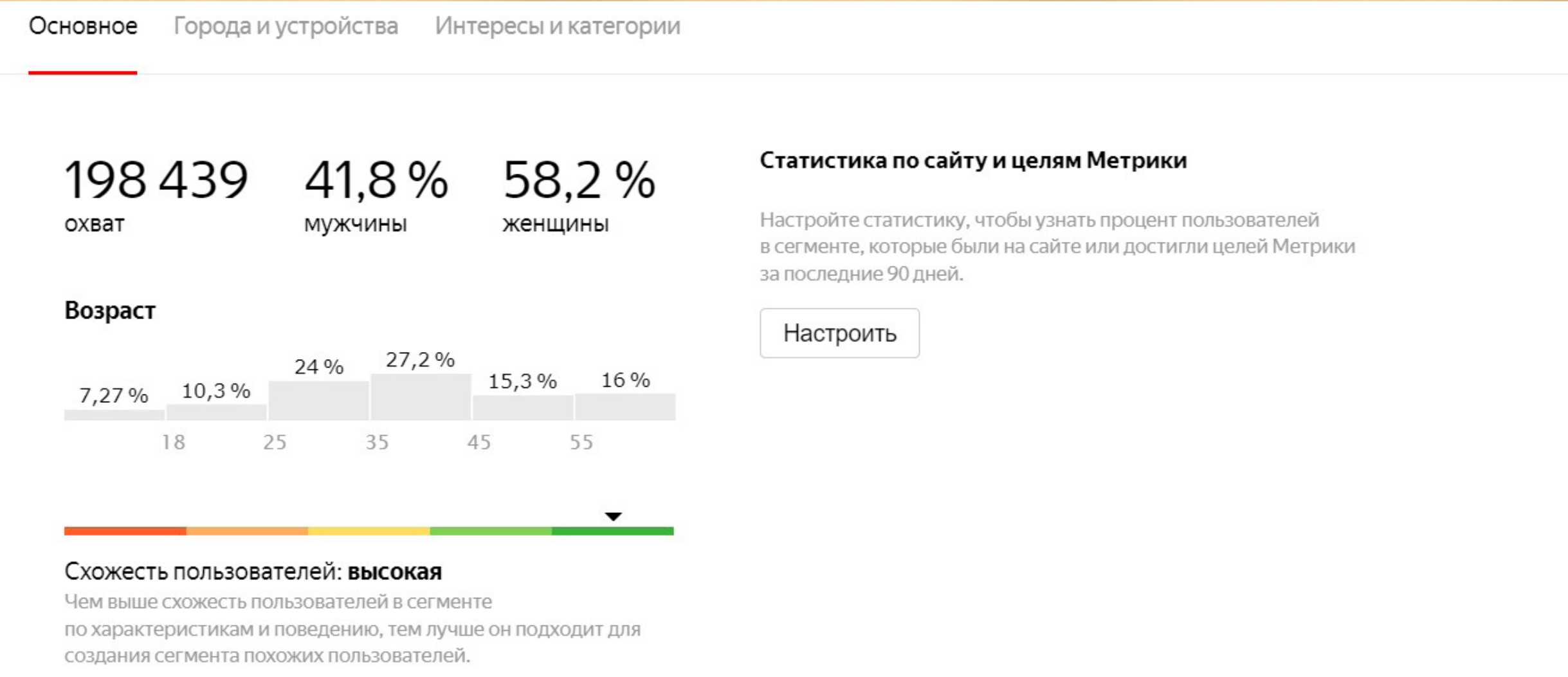
ГЕО-АНАЛИТИКА



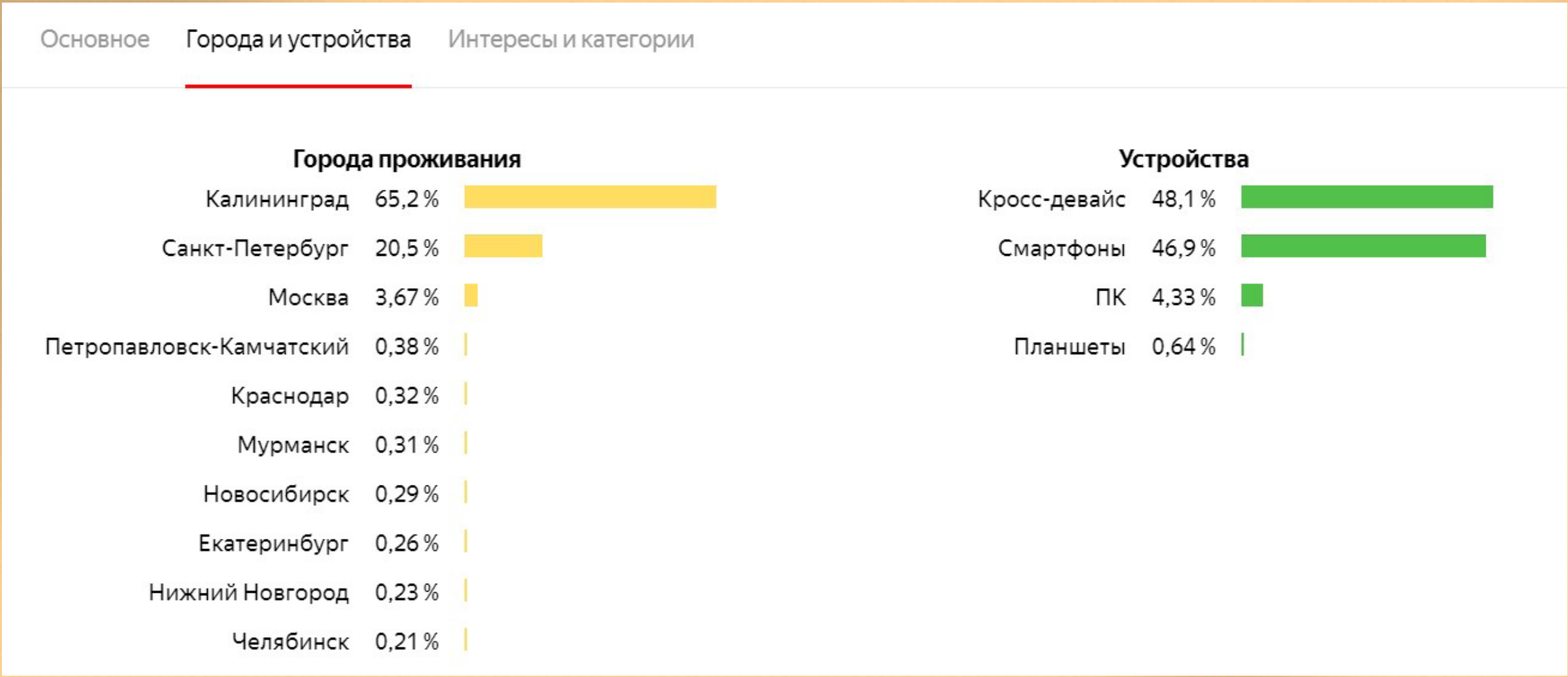
Области аналитики (обозначены красным).



Количество жителей регулярно посещающих данную локацию: **198 439 чел.**



Регионы в которых проживают посетители объекта: **65,2% г. Калининград**



Категории товаров которые интересуют посетителей:

