

О ОБЪЕКТЕ

— ул.Маршала Борзова 93А.

- ◇ — 4 этажа + подземный этаж
- Общая площадь: 1901 м2
- Торговая площадь: 1301 м2
- Парковка: 57 машино-мест
- Крупный жилой массив

- ◇ Граничит с магазинном «Семья»
- ◇ Здание имеет хорошую узнаваемость в городе и данном районе, в связи недостатком коммерческих помещений в этом районе, существует потребность в различных торговых направлениях. Таких, как одежда / бытовая техника / авто / различные сферы услуг.

Плюсы:

- Высокий трафик возле объекта.
- Ремонт под «белый ключ».
- Автобусная остановка около объекта
- Примыкает к крупному жилому массиву.







ПЛАНИРОВКА



Планировка.

◆ Предлагаем в аренду помещение цокольного этажа.

Площадью — 276,5 м²

Центральное энерго-снабжение

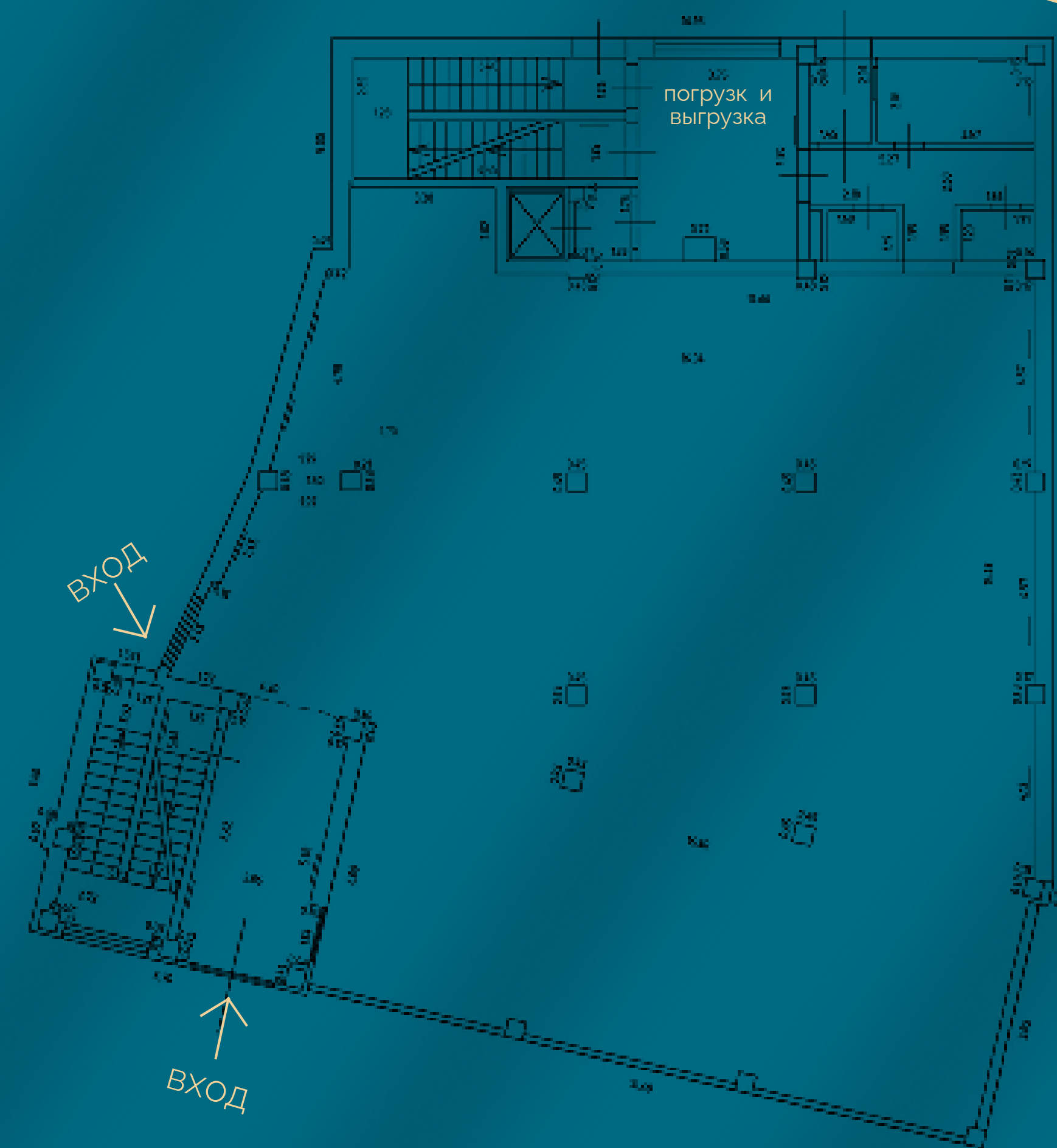
Отопление от газового котла

Высота потолков — 3,8 м.

На первом этаже расположен якорный арендатор «Пятёрочка». Праточно-вытяжная система вентиляции.



1 ЭТАЖ



ЦОКОЛЬ

зона погрузки и выгрузки

ВХОД
с улицы

ВХОД
в цоколь

Масштаб 1:100

1 ЭТАЖ

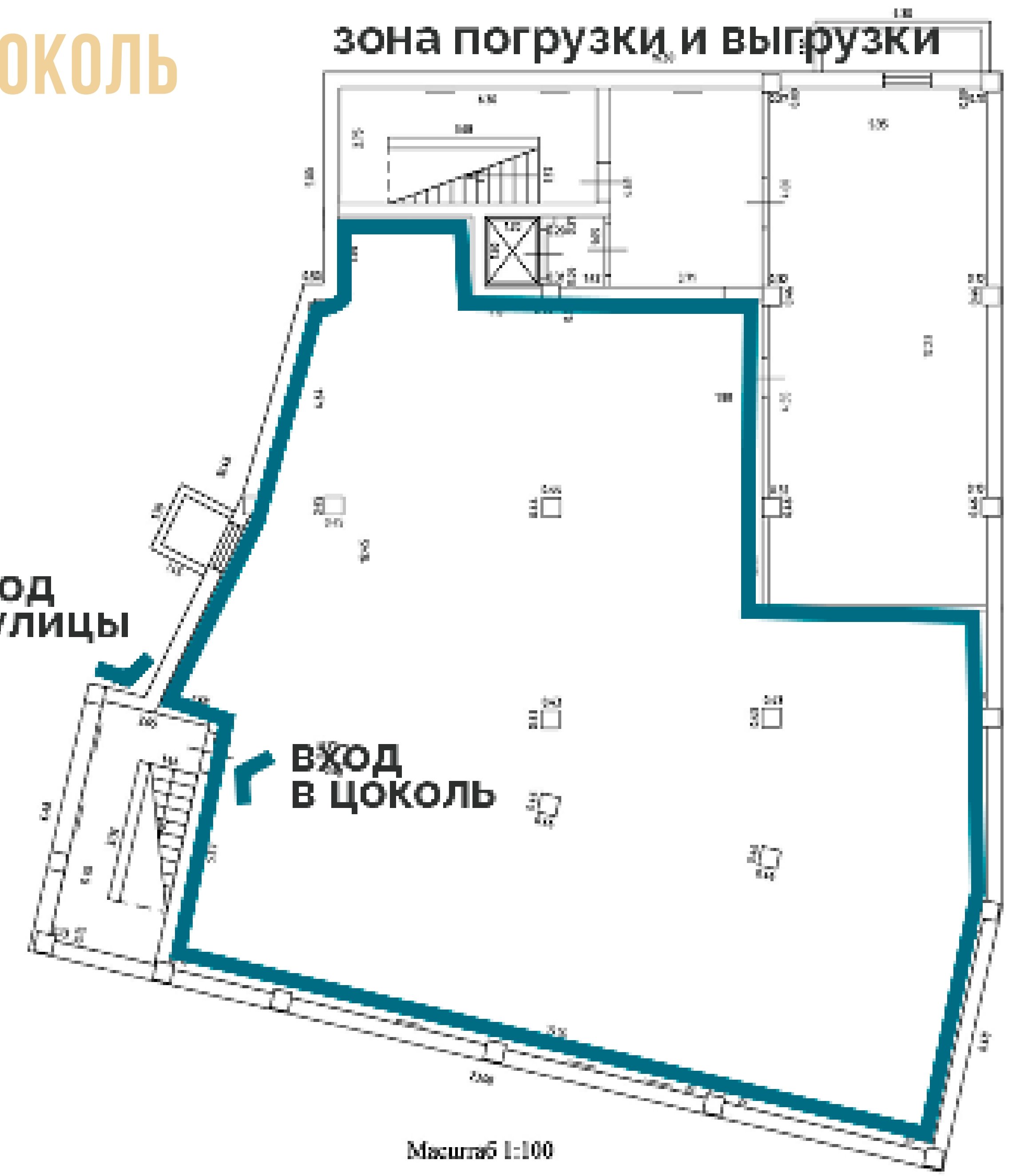
ВХОД

ВХОД
в цоколь

ВХОД



Пятёрочка



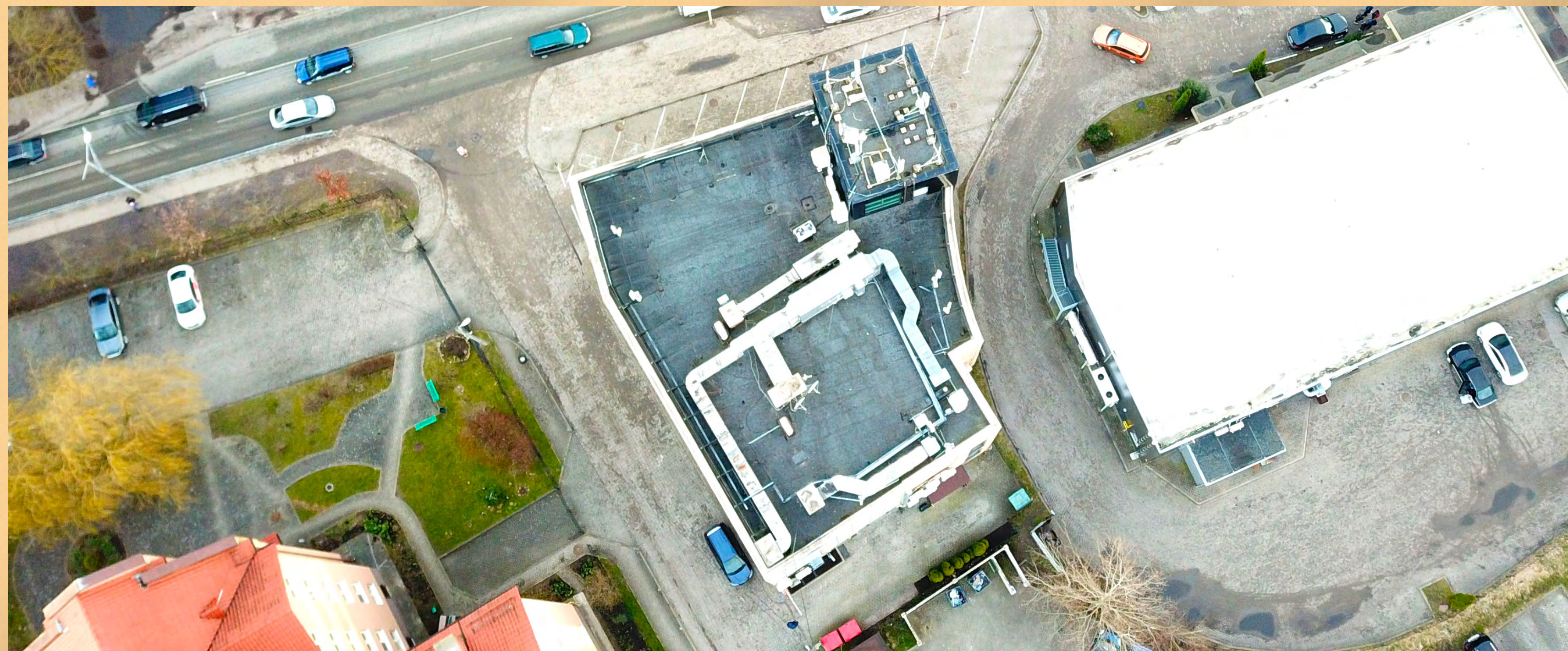
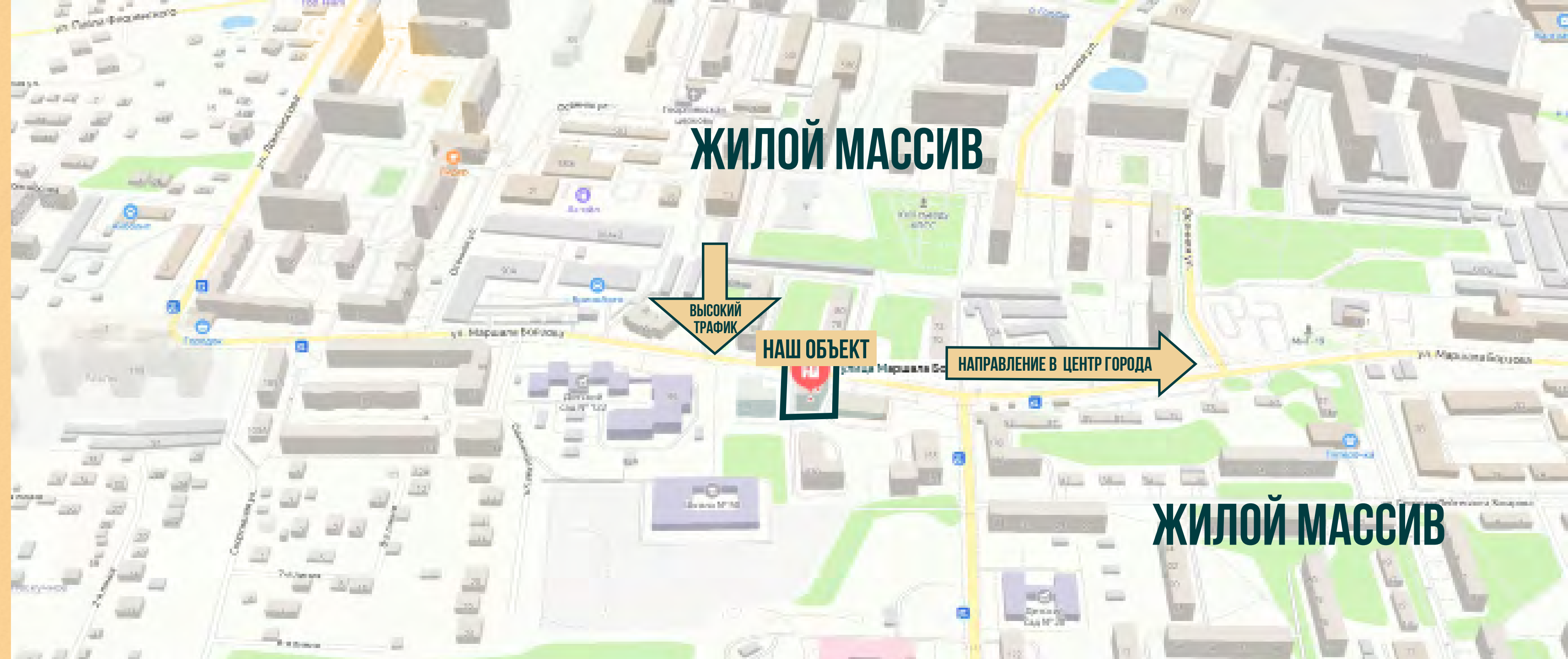
ЛОКАЦИЯ

— ул.Маршала Борзова 93А.

Коммерческая недвижимость в оживлённом районе Калининграда, с отличной посещаемостью на первой линии.

Высокий авто и пешеходный трафик. Паркинг у входа в торговое помещение. Витражное остекление первого этажа. Крупный продуктовый ритейл «Семья», повышающий поток посетителей в данной локации

Здание имеет хорошую узнаваемость в городе и конкретном районе, в связи недостатком коммерческих помещений в этом районе, существует потребность в различных торговых направлениях. Таких, как одежда / бытовая техника / авто / различные сферы услуг.



КОНТАКТЫ

◇ 8 (921) 077 - 03 - 30
Андрей Киатов

◇ commercreal@gmail.com



1 стр.

